

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 32

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρων για ανέγερση σχολείων και νηπιαγωγείου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ακρόπολη» του Δήμου Νέας Ιωνίας (Μαγνησίας) ως και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των χώρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 26.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 32 και 125 (παρ. 2).
3. Την αριθ. 195/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας (Μαγνησίας).
4. Την αριθ. 729/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την αριθ. 617/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται στην εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ακρόπολη» του Δήμου Νέας Ιωνίας (Μαγνησίας) α) χώρος για ανέγερση Α' και Β' Λυκείου, β) χώρος για ανέγερση 31ου Δημοτικού Σχολείου και γ) χώρος για ανέγερση νηπιαγωγείου, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται με στοιχεία ΓΔΕΖΓ, ΑΒΓΔΑ και ΗΘΙΚΗ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 67965/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3), με μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια των γηπέδων πέντε (5) μέτρα, τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ν. ΙΩΝΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Κλ. 1:500

ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ

(2)

Καθορισμός χώρων για ανέγερση Κέντρων Υγείας στις εκτός σχεδίου περιοχές Αλιβερίου (Ευβοίας) και Διστόμου (Βοιωτίας) ως και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Φ. Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45, 49 και 54 αυτού.

3. Τις αριθ. 145529/1715/1983, 172644/7530/1983 και 155424/3744/13.6.1984 αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας για παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης στις περιοχές Κοινότητας Αλιβερίου (Ευβοίας) και Διστόμου (Βοιωτίας) αντίστοιχα, για δημιουργία Κέντρου Υγείας

4. Την κοινή απόφαση αριθ. 263796/23.5.84 Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση ασκήσεως αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας» (Φ.Ε.Κ. 329/84 τ.Β).

5. Την αριθ. 736/19.12.83 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 472/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζονται χώροι για την ανέγερση Κέντρων Υγείας στις εκτός σχεδίου περιοχές των ρυμοτομικών σχεδίων Αλιβερίου (Ευβοίας) και Διστόμου (Βοιωτίας), όπως φαίνονται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :1000 και 1/500 αντίστοιχα που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 58148/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως των ανωτέρω Κέντρων Υγείας καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως : Είκοσι τοις εκατό (20%)
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.
4. Συντελεστής δόμησης : Τέσσερα δέκατα (0,4)
5. Το αναγερθησόμενο κτίριο στο Αλιβέρι πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές έξη (6) μέτρα και το κτίριο στο Δίστομο πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή ΔΗ είκοσι μέτρα (20) και από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΛ. 1:5000

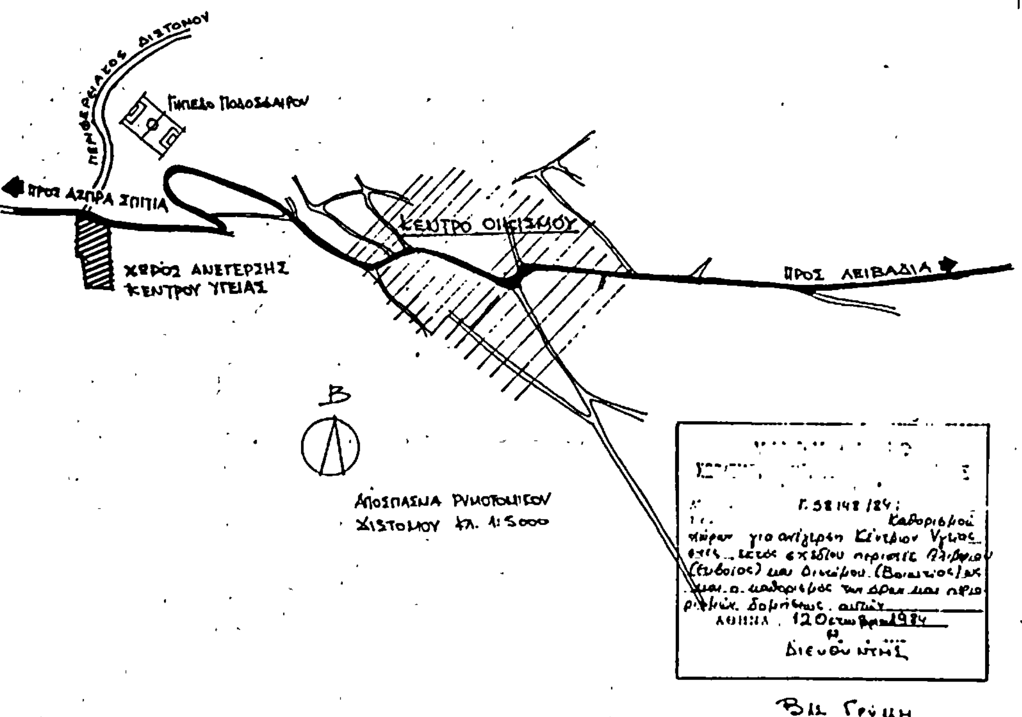
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΛ. 1:1000

Γ. 58148/84
Καθορισμού χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας εκτός σχεδίου περιοχής Αλιβερίου (Ευβοίας) και ... (Βοιωτίας) ...
12 Οκτωβρίου 1984
Η ...
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

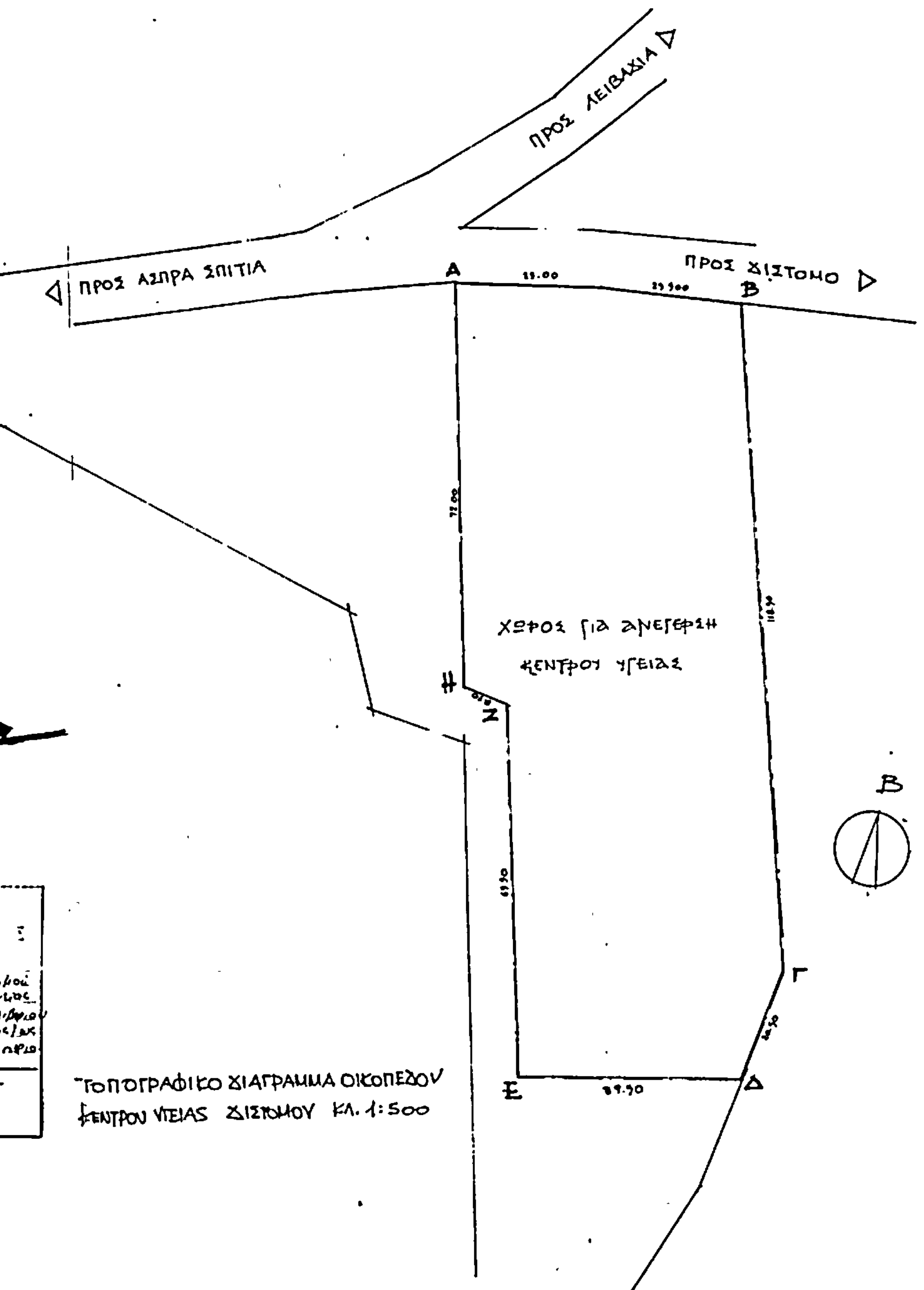
Βις Γρυλλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στις οδούς Π. Αραβαντινού αριθ. 10 και Π. Αραβαντινού αριθ. 12 και Βασ. Κωνσταντίνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ» (Φ.Ε.Κ. 171/Α) και 80.

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - Τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικόρερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 1.8.1984 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την αριθ. 450/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 736/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στι οδούς Π. Αραβαντινού αριθ. 10 και Π. Αραβαντινού αριθ. 12 και Βασ. Κωνσταντίνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο δ.άγραμμα σε κλίμακα 1 :1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 78243/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Ως διατηρητέα κτίρια ορίζονται τα αρχικά, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς τα αρχικά κτίρια. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν τα κτίρια και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτών των ιδίων των κτιρίων εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγρ. 2 ως διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα των κτιρίων. Στις προσόψεις των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, οι οποίες όμως δεν πρέπει να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων, όπως επίσης και λειτουργικά στοιχεία των κτιρίων.

Η στερέωση των επιγραφών γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία. Οι επιγραφές δεν πρέπει να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείου και ιατρείου (σταυρός) που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του, περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή, πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα και να αναγράφουν μόνο το όνομα του ενδιαφερόμενου. Επιτρέπεται η αναγραφή μαζί με την Ελληνική επιγραφή και ξενόγλωσσης επιγραφής που θα μεταφράζει την Ελληνική με τον όρο τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν θα υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά. Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα. Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στους ενδιαφερόμενους.

Τα πρόσθετα στοιχεία που τυχόν υπάρχουν, στις κύριες όψεις, στις στέγες, στο δώμα, στα προστεγάσματα και γενικά σε οποιοδήποτε σημείο των προσόψεων των οικοπέδων των κτιρίων, όπως σταθερά ή κινητά προστεγάσματα(τα σταθερά εφόσον δεν αποτελούν αρχιτεκτονικό στοιχείο της αρχικής μορφής των κυρίων όψεων) διαφημίσεις, φωτεινές ή μη, επιγραφές, που δεν ανταποκρίνονται στις διατάξεις αυτού του διαγράμματος, φωτοβόλοι σωλήνες, πρέπει να αφαιρεθούν μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος.

Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει τη διατήρηση παλιών επιγραφών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων αυτού του διατάγματος εφόσον αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα επιγραφών της εποχής των παραδοσιακών κτιρίων στα οποία ανήκουν.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν διάταγμα ως διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στα κτίρια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για τα ίδια τα κτίρια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

7. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρητέων κτιρίων η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που θα αποδεικνύουν την μορφή τους πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή και στον περιβάλοντα χώρο

τους όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. (Ε.Ε.Α.Ε.)

9. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου, εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

10. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετική με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 : 100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες των κτιρίων(γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου. Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων των διατηρητέων κτιρίων στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των κτιρίων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

12. Οποιαδήποτε επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

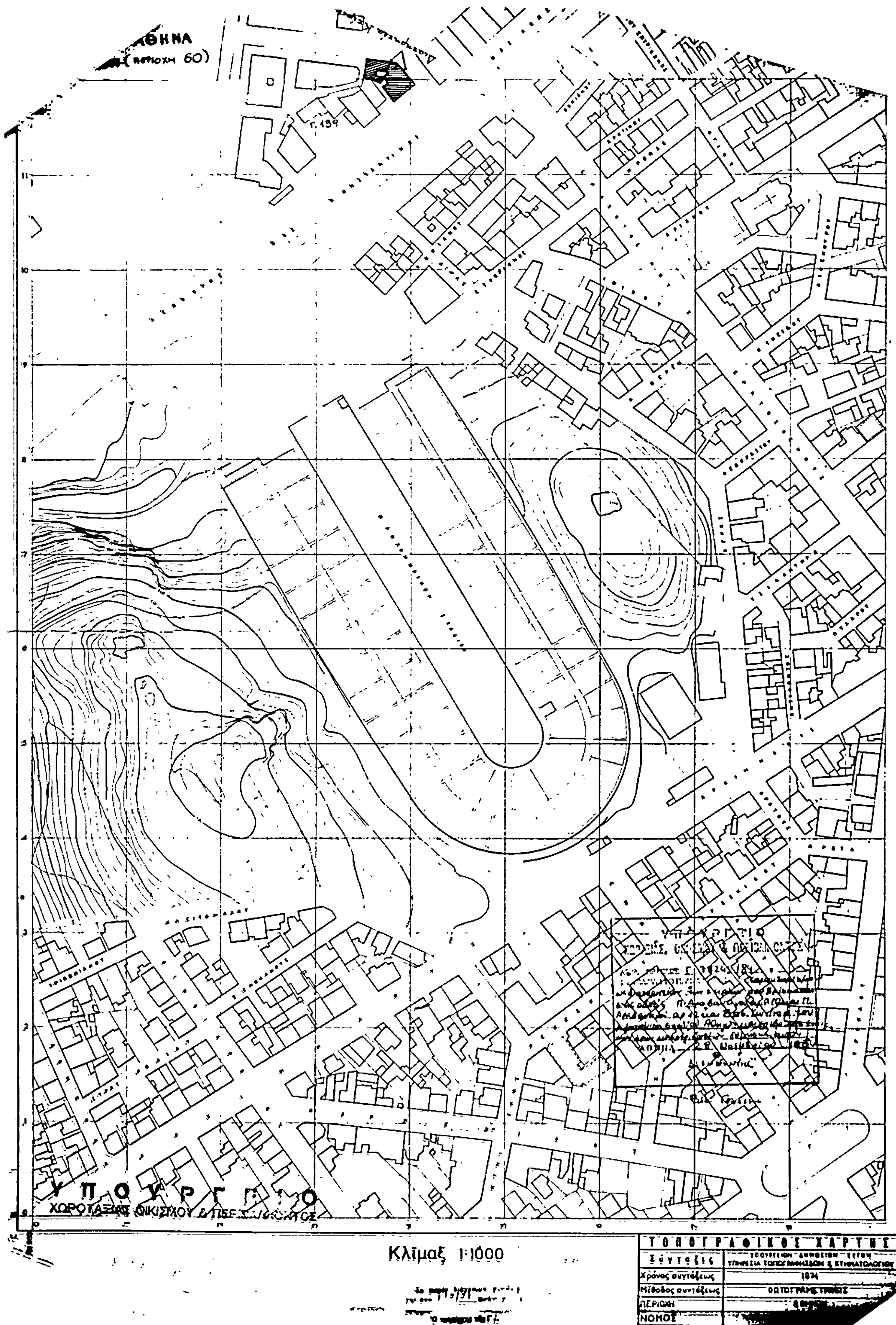
Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑ
(περιοχή 60)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
Χρόνος συντάξεως
Μέθοδος συντάξεως
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΝΟΜΟΣ